



Comunicazione

Casella postale, CH-8022 Zurigo
 Telefono +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurigo, 28 aprile 2023

Conti finanziari della Svizzera

Patrimonio delle economie domestiche nel 2022

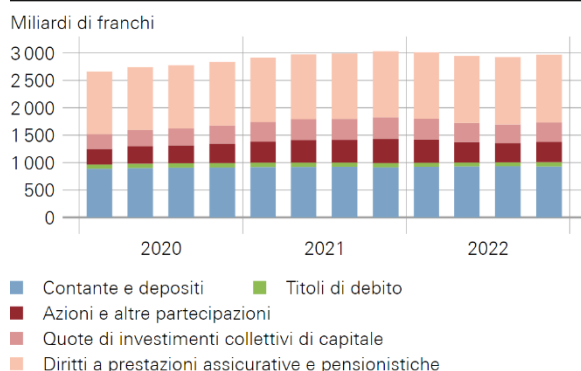
La Banca nazionale svizzera pubblica oggi i dati del quarto trimestre 2022 relativi ai conti finanziari, rendendo così disponibili anche le cifre sul patrimonio delle economie domestiche per l'intero anno. Queste informazioni vengono qui commentate e successivamente viene esaminato in modo approfondito l'andamento del patrimonio finanziario netto dei settori istituzionali dell'economia svizzera.

Nel 2022 il rialzo dei prezzi immobiliari ha portato a un aumento del patrimonio delle economie domestiche

Lo scorso anno le attività finanziarie delle economie domestiche sono scese di 62 miliardi, attestandosi a 2968 miliardi di franchi (-2,1%). Il calo è riconducibile a due sviluppi contrapposti: le minusvalenze causate dalla contrazione delle quotazioni borsistiche nei primi

ATTIVITÀ FINANZIARIE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

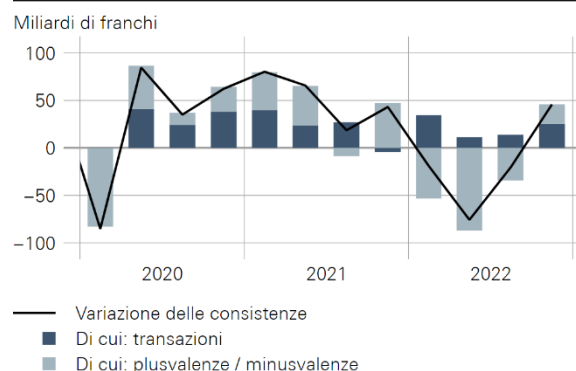
Tutti gli strumenti finanziari; consistenze



Fonte: BNS.

ATTIVITÀ FINANZIARIE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Totale di tutti gli strumenti finanziari; variazione delle consistenze



Fonte: BNS.

Comunicato stampa

tre trimestri hanno determinato una forte riduzione, al contempo le famiglie hanno investito in titoli e accresciuto i propri diritti a prestazioni nell'ambito della previdenza professionale.

Nel patrimonio delle economie domestiche, oltre alla componente finanziaria anche quella immobiliare svolge un ruolo rilevante. Alla fine del 2022 il valore di mercato degli immobili di proprietà delle famiglie era pari a 2550 miliardi di franchi, in crescita di 148 miliardi (+6,2%) rispetto all'anno precedente. Il motivo di questo aumento, vigoroso come già nel 2021, risiede nei prezzi immobiliari ancora in rialzo.

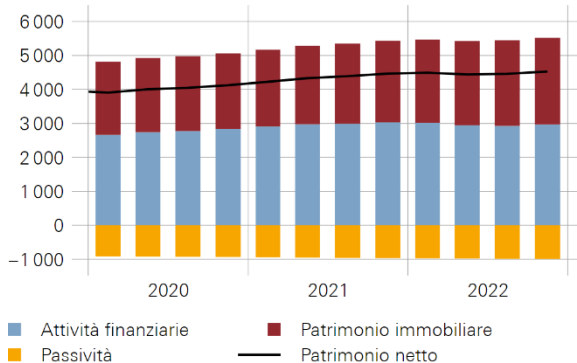
Le passività, composte essenzialmente da prestiti ipotecari, sono cresciute costantemente nel corso dell'anno, salendo di 26 miliardi a 992 miliardi di franchi (+2,7%).

Nel 2022 il patrimonio netto, ovvero le attività finanziarie sommate al patrimonio immobiliare, dedotte le passività, è progredito complessivamente di 60 miliardi, portandosi a 4526 miliardi di franchi (+1,3%). All'aumento ha contribuito in maniera preponderante l'incremento dei prezzi immobiliari, il quale ha superato le minusvalenze registrate nelle attività finanziarie.

PATRIMONIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Consistenze

Miliardi di franchi

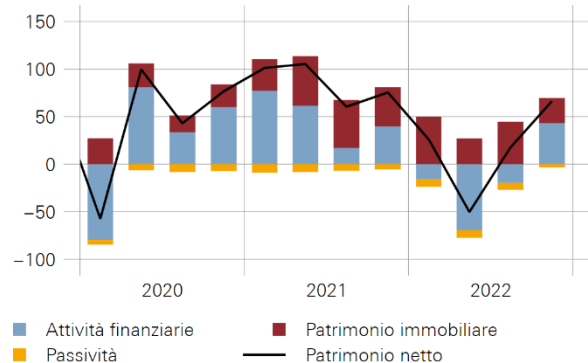


Fonte: BNS.

PATRIMONIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Variazione delle consistenze

Miliardi di franchi



Fonte: BNS.

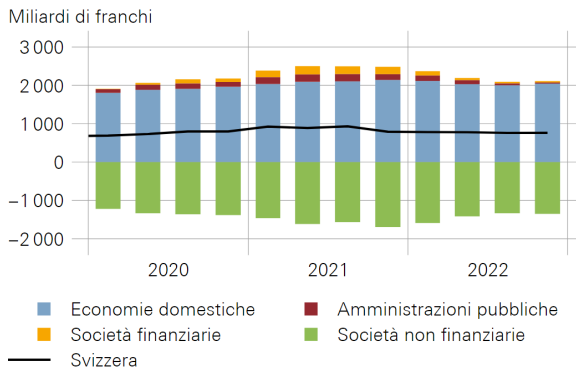
Andamento del patrimonio finanziario netto dei settori istituzionali caratterizzato da minusvalenze

Nel 2022 il patrimonio finanziario netto di tutti i settori istituzionali dell'economia svizzera, ovvero la differenza tra attività e passività finanziarie, è sceso complessivamente di 29 miliardi a 763 miliardi di franchi (-3,7%). Nei singoli settori si è registrato un andamento eterogeneo, fortemente caratterizzato dalla contrazione delle quotazioni borsistiche.

Comunicato stampa

PATRIMONIO FINANZIARIO NETTO DEI SETTORI

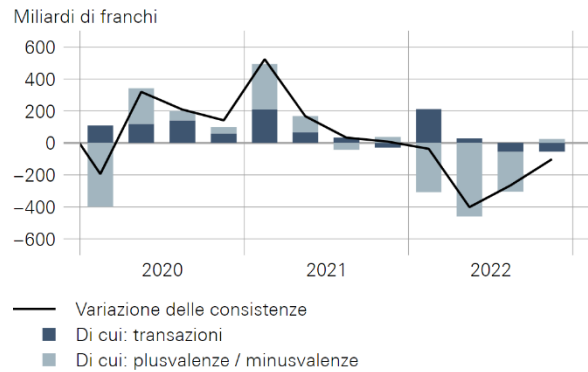
Totale di tutti gli strumenti finanziari; saldo delle consistenze



Fonte: BNS.

PATRIMONIO FINANZIARIO NETTO DEI SETTORI

Totale di tutti gli strumenti finanziari; variazione del saldo delle consistenze



Fonte: BNS.

- È diminuito il patrimonio finanziario netto sia delle amministrazioni pubbliche sia delle società finanziarie: nelle società finanziarie le minusvalenze hanno comportato un calo di 155 miliardi a 37 miliardi di franchi (-80,9%); il patrimonio finanziario netto delle amministrazioni pubbliche è invece sceso di 121 miliardi a 29 miliardi di franchi (-80,6%), soprattutto per effetto delle minusvalenze sulle quote detenute nel capitale proprio della Banca nazionale¹.
- Il patrimonio finanziario netto delle società non finanziarie è cresciuto di 344 miliardi ovvero del 20,3%, attestandosi a -1350 miliardi di franchi. Le aziende afferenti a questo settore presentano strutturalmente un patrimonio finanziario netto negativo: da un lato, per definizione, questo non comprende le attività non finanziarie, dall'altro il capitale proprio e quello di prestito sono contabilizzati al valore di mercato. Il ribasso delle quotazioni borsistiche nel 2022 ha pertanto comportato, dal lato delle passività, una riduzione del capitale proprio e del capitale di prestito contabilizzati al valore di mercato e, conseguentemente, un aumento del patrimonio finanziario netto.
- Nelle economie domestiche² il ribasso dei corsi borsistici ha determinato minusvalenze che hanno portato a una diminuzione del patrimonio finanziario netto di 96 miliardi a 2047 miliardi di franchi (-4,5%).

¹ Il capitale proprio della Banca nazionale è considerato patrimonio collettivo ed è contabilizzato nei conti nazionali nel settore delle amministrazioni pubbliche.

² Inclusive le istituzioni private senza scopo di lucro.

Comunicato stampa

Offerta di dati relativa ai conti finanziari della Svizzera

Sul portale di dati della Banca nazionale le cifre relative ai conti finanziari (disponibili in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) e al patrimonio delle economie domestiche (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) possono essere scaricate sotto forma di grafici e di tabelle liberamente configurabili. Attualmente, per il periodo 1999-2022 sono disponibili dati annuali, mentre per il periodo dal quarto trimestre 2014 al quarto trimestre 2022 sono presenti dati trimestrali. Il portale di dati fornisce inoltre una descrizione dettagliata (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) della metodologia dei conti finanziari nonché informazioni su mutamenti e revisioni (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)).