



Comunicazione

Casella postale, CH-8022 Zurigo
Telefono +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurigo, 21 giugno 2021

Ampliamento dell'offerta di dati relativi al mercato ipotecario

Dati della rilevazione «Nuove ipoteche»

La Banca nazionale svizzera (BNS) amplia la propria offerta di dati relativi al mercato ipotecario, rendendo pubblici determinati indicatori che riflettono la situazione attuale in materia di concessione di prestiti da parte delle banche in Svizzera. Ora vengono pubblicate le serie temporali riguardanti il volume dei nuovi finanziamenti, il reddito dei mutuatari, i canoni di affitto netti e la valutazione degli immobili costituiti in garanzia. La BNS espone inoltre le cifre relative al rapporto prestito-valore e alla sostenibilità, calcolate sulla base di tali dati. L'offerta statistica prevede anche la suddivisione in segmenti quali ad esempio immobili residenziali utilizzati in proprio da economie domestiche, immobili residenziali concessi in affitto da economie domestiche e immobili residenziali concessi in affitto da società.

I dati pubblicati si basano su una rilevazione individuale dei prestiti che la BNS conduce presso i maggiori istituti ipotecari. I risultati confluiscono nella valutazione dei rischi per la stabilità finanziaria stilata dalla BNS (informazioni al riguardo si trovano ad esempio nel rapporto sulla stabilità finanziaria, disponibile in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)).

Questi dati possono essere consultati sul portale della BNS, disponibile in francese, tedesco e inglese, sotto forma di grafici e tabelle liberamente configurabili (data.snb.ch, Tableaux/Banques/Nouveaux prêts hypothécaires) o accedendo alle serie di dati ([Séries](#)). Sul portale sono inoltre reperibili ulteriori informazioni ([Commentaires - Banques](#)) sui dati pubblicati e sulla rilevazione sottostante.

