



Communication

Case postale, CH-8022 Zurich  
 Téléphone +41 58 631 00 00  
[communications@snb.ch](mailto:communications@snb.ch)

Zurich, le 27 avril 2022

## Comptes financiers de la Suisse

### Patrimoine des ménages en 2021

La Banque nationale suisse publie aujourd’hui les chiffres relatifs aux comptes financiers du quatrième trimestre 2021. Ils viennent compléter les données disponibles sur le patrimoine des ménages pour 2021, qui font l’objet de la première partie du commentaire ci-après. La seconde partie porte sur l’évolution de la valeur nette financière des secteurs de l’économie suisse depuis le début de la pandémie.

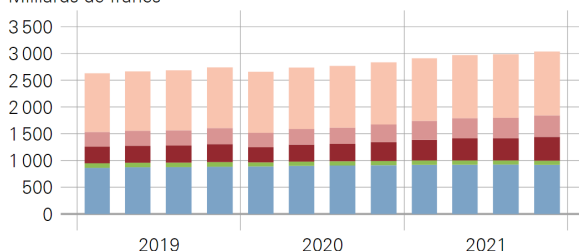
### Forte hausse du patrimoine financier des ménages en 2021

En 2021, les actifs financiers des ménages ont augmenté de 202 milliards pour s’établir à 3 037 milliards de francs (+7,1%). Cette forte hausse découle d’une part des gains en capital et d’autre part des opérations. Les ménages ont en effet bénéficié de la hausse des cours boursiers en plus d’avoir acheté des titres et accru leurs droits sur la prévoyance professionnelle. La progression observée l’an dernier se poursuit donc.

#### ACTIFS FINANCIERS DES MÉNAGES: STOCKS

Ensemble des instruments

Milliards de francs



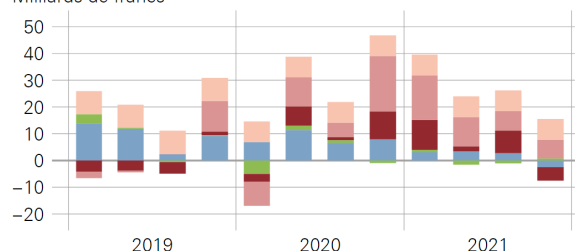
- Numéraire et dépôts
- Titres de créance
- Actions et autres participations
- Parts de placements collectifs de capitaux
- Droits sur les assurances et les caisses de pensions

Source: BNS.

#### ACTIFS FINANCIERS DES MÉNAGES: OPÉRATIONS

Ensemble des instruments

Milliards de francs



- Numéraire et dépôts
- Titres de créance
- Actions et autres participations
- Parts de placements collectifs de capitaux
- Droits sur les assurances et les caisses de pensions

Source: BNS.

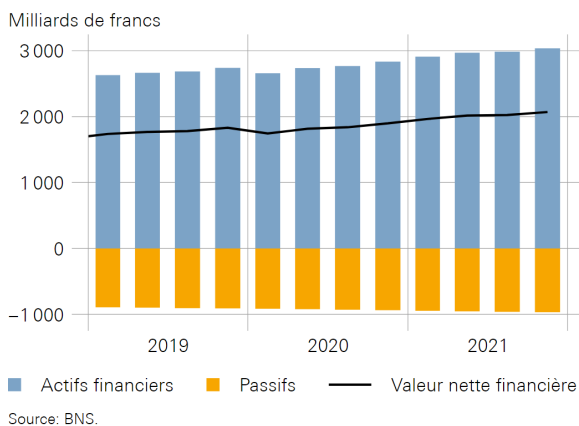
## Communiqué de presse

Les passifs des ménages, composés essentiellement de prêts hypothécaires, ont constamment augmenté en 2021, atteignant au total 967 milliards de francs, soit une hausse de 31 milliards ou de 3,3%.

La valeur nette financière, qui correspond à la différence entre les actifs financiers et les passifs, s'est accrue de 171 milliards de francs pour s'établir à 2 070 milliards (+9,0%). L'augmentation de la valeur nette financière générée par les opérations est appelée capacité de financement. En 2021, elle s'est inscrite à 65 milliards de francs, un niveau historiquement élevé, après avoir atteint un record en 2020 (+77 milliards). Cette évolution concorde avec le fort taux d'épargne des ménages observé pendant la pandémie.

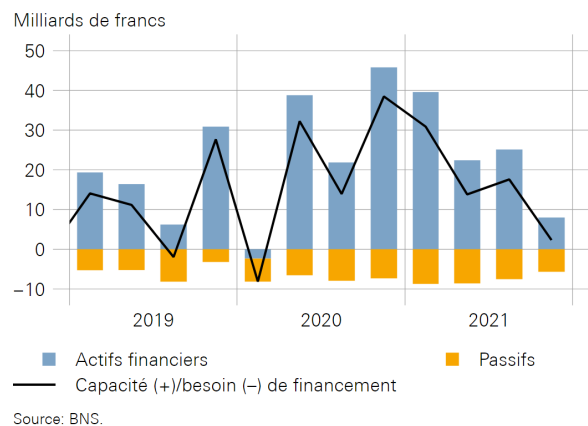
## VALEUR NETTE FINANCIÈRE DES MÉNAGES

Ensemble des instruments; stocks



## CAPACITÉ/BESOIN DE FINANCEMENT DES MÉNAGES

Ensemble des instruments; opérations

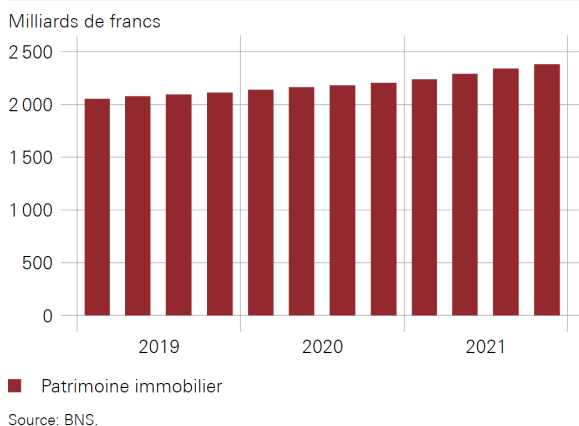


## Nouveau record pour le patrimoine immobilier des ménages

Le patrimoine des ménages évolue en fonction de leur patrimoine financier, mais également de leur patrimoine immobilier. Fin 2021, la valeur de marché de ce dernier a atteint un

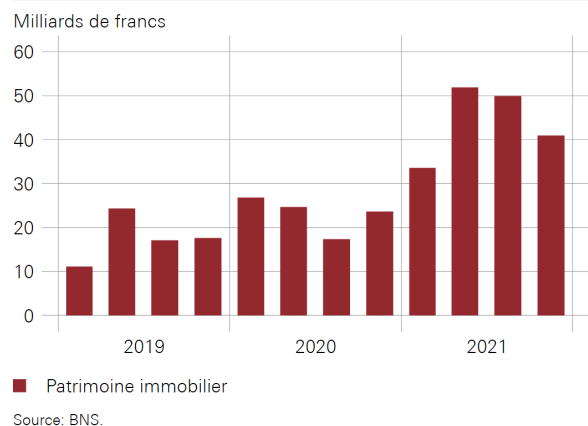
## PATRIMOINE IMMOBILIER DES MÉNAGES

Stocks



## PATRIMOINE IMMOBILIER DES MÉNAGES

Variation des stocks



## Communiqué de presse

nouveau record de 2 382 milliards de francs (+176 milliards ou +8%). La progression a notamment été alimentée par la hausse des prix immobiliers.

## Évolution de la valeur financière nette des secteurs de l'économie nationale depuis le début de la pandémie

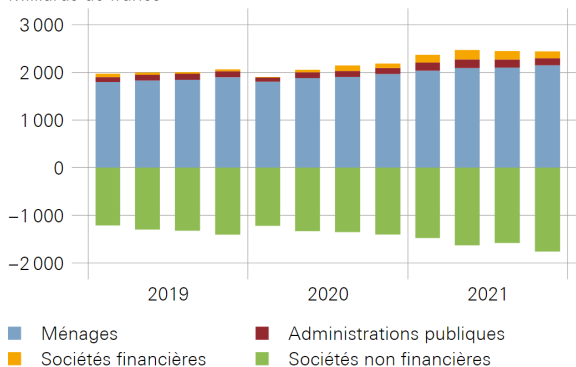
Les comptes financiers de la Suisse englobent le patrimoine des ménages, mais aussi les actifs financiers et les passifs des autres secteurs de l'économie nationale (stocks et flux). Les considérations qui suivent portent sur l'évolution de la valeur nette financière de ces secteurs depuis le début de la pandémie.

Entre fin 2019 et fin 2021, la valeur nette financière des secteurs de l'économie nationale a progressé de 21 milliards, pour atteindre 679 milliards de francs au total (+3,1%). Les ménages<sup>1</sup> (+252 milliards de francs, soit +13,3%), les sociétés financières (+105 milliards de francs, soit +263,4%) et les administrations publiques (+20 milliards de francs, soit +15,5%) ont enregistré une hausse, et tous ces secteurs ont bénéficié de gains en capital. Fin 2021, la valeur nette financière des administrations publiques a atteint un nouveau record, car l'émission de titres de créances (opérations) a été compensée par des gains en capital, notamment sur les parts détenues dans les fonds propres de la Banque nationale<sup>2</sup>. Quant à la forte hausse de la valeur nette financière des sociétés financières, elle résulte de gains en capital, mais aussi d'une diminution des passifs, les investisseurs non résidents ayant réduit leurs participations dans les sociétés financières suisses.

### VALEUR NETTE FINANCIÈRE

Total de l'ensemble des instruments; solde des stocks

Milliards de francs

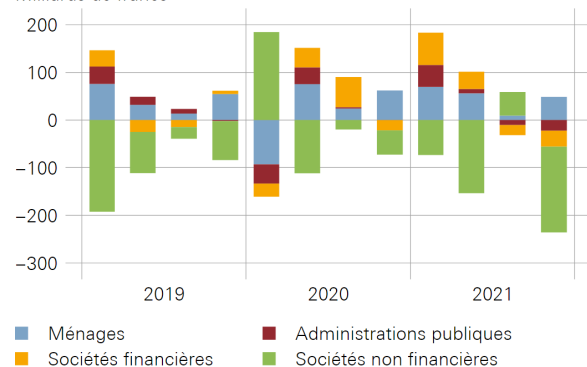


Source: BNS.

### VALEUR NETTE FINANCIÈRE

Total de l'ensemble des instruments; variation du solde des stocks

Milliards de francs



Source: BNS.

En revanche, la valeur nette financière des sociétés non financières a baissé de 356 milliards de francs (-25,3%) au cours des deux dernières années. Il est à noter que cette valeur est

<sup>1</sup> Y compris les institutions sans but lucratif au service des ménages

<sup>2</sup> Dans les comptes nationaux, les fonds propres de la Banque nationale font partie du patrimoine de la collectivité et sont donc comptabilisés dans le secteur des administrations publiques.

**Communiqué de presse**

structurellement négative car, par définition, les actifs corporels n'entrent pas dans le calcul de la valeur nette financière, et les fonds propres des sociétés non financières sont comptabilisés à leur valeur de marché. La hausse des cours boursiers a donc engendré un accroissement des passifs financiers et, par contrecoup, un recul de la valeur nette financière de ce secteur.

**Données des comptes financiers de la Suisse**

Sur le portail de données de la Banque nationale, les données relatives aux [comptes financiers](#) et au [patrimoine des ménages](#) sont disponibles sous forme de graphiques et de tableaux paramétrables. Les données annuelles s'étendent de 1999 à 2021, tandis que les données trimestrielles couvrent la période allant du quatrième trimestre 2014 au quatrième trimestre 2021. Le portail de données fournit en outre des [commentaires](#) détaillés relatifs aux bases méthodologiques des comptes financiers ainsi que des informations sur leurs [révisions et modifications](#).