



**Kommunikation**

Postfach, CH-8022 Zürich  
 Telefon +41 58 631 00 00  
[communications@snb.ch](mailto:communications@snb.ch)

Zürich, 27. April 2022

## Finanzierungsrechnung der Schweiz Vermögen der privaten Haushalte 2021

Die Schweizerische Nationalbank veröffentlicht heute Daten zur Finanzierungsrechnung für das 4. Quartal 2021. Damit sind Daten zum Vermögen der privaten Haushalte für das ganze Jahr 2021 verfügbar; diese werden nachstehend kommentiert. Daran anschliessend wird die Entwicklung des finanziellen Reinvermögens der volkswirtschaftlichen Sektoren der Schweiz seit Beginn der Corona-Pandemie näher betrachtet.

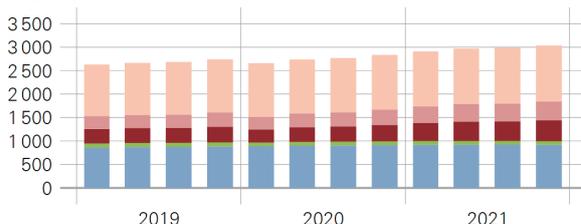
### Finanzvermögen der privaten Haushalte stieg 2021 deutlich an

Die finanziellen Forderungen der privaten Haushalte erhöhten sich 2021 um 202 Mrd. auf 3037 Mrd. Franken (+7,1%). Der deutliche Anstieg war sowohl auf Kapitalgewinne als auch auf Transaktionen zurückzuführen: Die privaten Haushalte profitierten zum einen von steigenden Börsenkursen, zum anderen kauften sie Wertschriften und erhöhten ihre Ansprüche aus der beruflichen Vorsorge. Damit setzte sich der Anstieg aus dem Vorjahr fort.

#### FORDERUNGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE: BESTÄNDE

Alle Finanzinstrumente

Mrd. CHF



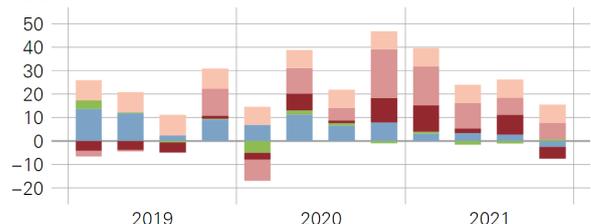
- Bargeld und Einlagen
- Aktien und andere Anteilsrechte
- Anteile an kollektiven Kapitalanlagen
- Ansprüche ggü. Versicherungen und Pensionskassen
- Schuldtitel

Quelle: SNB

#### FORDERUNGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE: TRANSAKTIONEN

Alle Finanzinstrumente

Mrd. CHF



- Bargeld und Einlagen
- Aktien und andere Anteilsrechte
- Anteile an kollektiven Kapitalanlagen
- Ansprüche ggü. Versicherungen und Pensionskassen
- Schuldtitel

Quelle: SNB

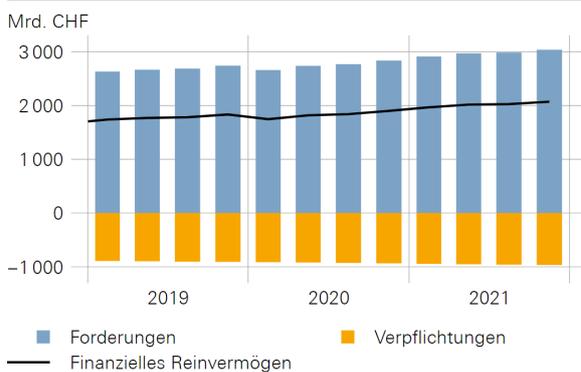
**Medienmitteilung**

Die Verpflichtungen der privaten Haushalte, hauptsächlich Hypotheken, nahmen im Verlauf des Jahres 2021 stetig zu. Insgesamt erhöhten sie sich um 31 Mrd. auf 967 Mrd. Franken (+3,3%).

Das finanzielle Reinvermögen, das sich aus den finanziellen Forderungen abzüglich der Verpflichtungen ergibt, nahm somit um 171 Mrd. auf 2070 Mrd. Franken (+9,0%) zu. Derjenige Teil des Anstiegs des finanziellen Reinvermögens, der auf Transaktionen zurückzuführen ist, wird als Finanzierungssaldo bezeichnet. Dieser betrug im Jahr 2021 65 Mrd. Franken. Im historischen Vergleich fiel er damit wie bereits 2020 (+77 Mrd. Franken, Höchstwert) hoch aus. Diese Entwicklung steht im Einklang mit der hohen Sparquote der privaten Haushalte während der Corona-Pandemie.

**FINANZIELLES REINVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE**

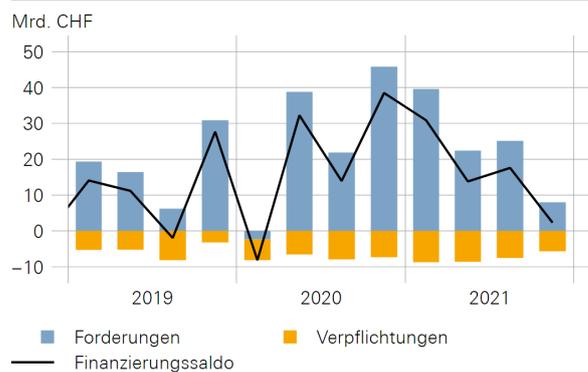
Total aller Finanzinstrumente; Bestände



Quelle: SNB

**FINANZIERUNGSSALDO DER PRIVATEN HAUSHALTE**

Total aller Finanzinstrumente; Transaktionen



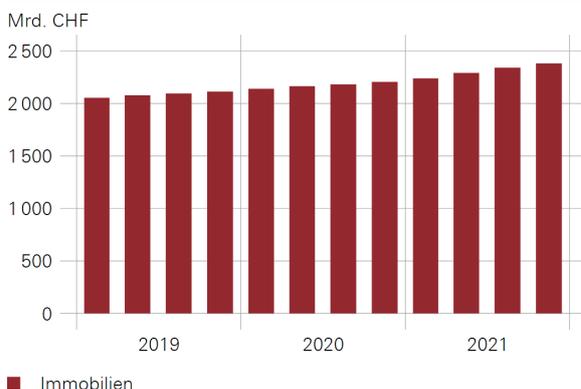
Quelle: SNB

**Neuer Höchstwert des Immobilienvermögens der privaten Haushalte**

Beim Vermögen der privaten Haushalte spielt neben dem Finanz- auch das Immobilienvermögen eine bedeutende Rolle. Ende 2021 stieg der Marktwert des Immobilienvermögens

**IMMOBILIENVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE**

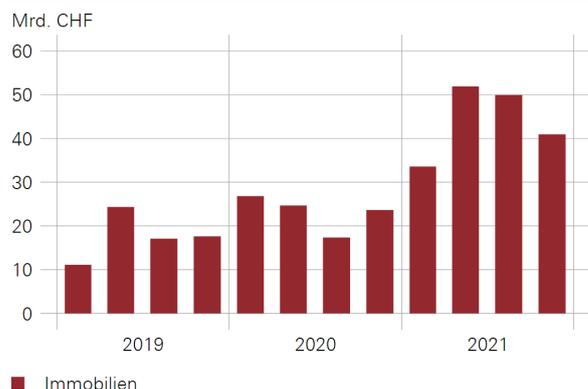
Bestände



Quelle: SNB

**IMMOBILIENVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE**

Veränderung der Bestände



Quelle: SNB

## Medienmitteilung

der privaten Haushalte auf einen neuen Höchstwert von 2382 Mrd. Franken (+176 Mrd. Franken). Dies entspricht einer Zunahme von 8% gegenüber dem Vorjahr, wozu insbesondere die steigenden Immobilienpreise beitrugen.

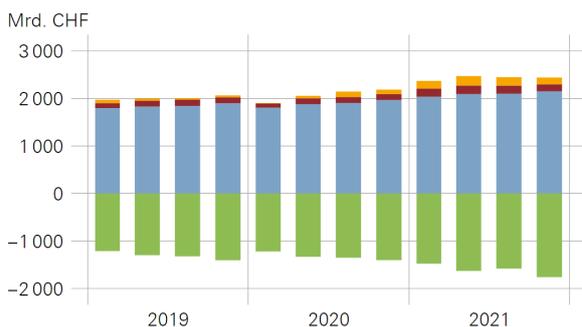
## Entwicklung des finanziellen Reinvermögens der inländischen Sektoren seit Beginn der Corona-Pandemie

Neben dem Vermögen der privaten Haushalte zeigt die Finanzierungsrechnung der Schweiz auch die finanziellen Forderungen und Verpflichtungen der inländischen Sektoren der Volkswirtschaft, sowohl als Bestandes- als auch als Flussgrössen. Wie hat sich das finanzielle Reinvermögen der Sektoren seit Beginn der Corona-Pandemie entwickelt?

Das finanzielle Reinvermögen der inländischen Sektoren erhöhte sich von Ende 2019 bis Ende 2021 um insgesamt 21 Mrd. auf 679 Mrd. Franken (+3,1%). Einen Anstieg verzeichneten die privaten Haushalte<sup>1</sup> (+252 Mrd. Franken resp. +13,3%), die finanziellen Unternehmen (+105 Mrd. Franken resp. +263,4%) sowie der Staat (+20 Mrd. Franken resp. +15,5%), wobei alle Sektoren von Kapitalgewinnen profitierten. Das finanzielle Reinvermögen des Sektors Staat wies Ende 2021 einen neuen Höchstwert auf; die Emission von Schuldtiteln (Transaktionen) wurde durch Kapitalgewinne – insbesondere auf den Anteilen am Eigenkapital der Nationalbank<sup>2</sup> – kompensiert. Der starke Anstieg des finanziellen Reinvermögens der finanziellen Unternehmen war neben Kapitalgewinnen auf eine Reduktion der Verpflichtungen zurückzuführen: Ausländische Investoren reduzierten ihre Beteiligungen an finanziellen Unternehmen in der Schweiz.

### FINANZIELLES REINVERMÖGEN

Total aller Finanzinstrumente; Saldo der Bestände

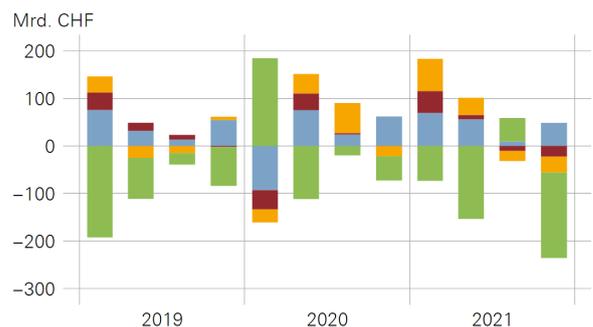


■ Private Haushalte      ■ Staat  
 ■ Finanzielle Unternehmen      ■ Nicht-finanzielle Unternehmen

Quelle: SNB

### FINANZIELLES REINVERMÖGEN

Total aller Finanzinstrumente; Veränderung des Saldos der Bestände



■ Private Haushalte      ■ Staat  
 ■ Finanzielle Unternehmen      ■ Nicht-finanzielle Unternehmen

Quelle: SNB

<sup>1</sup> Inkl. private Organisationen ohne Erwerbszweck

<sup>2</sup> Das Eigenkapital der Nationalbank wird als Vermögen des Gemeinwesens betrachtet, das im Rahmen der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen im Sektor Staat verbucht wird.

## Medienmitteilung

Das finanzielle Reinvermögen der nicht-finanziellen Unternehmen verringerte sich hingegen in den vergangenen zwei Jahren um 356 Mrd. Franken resp. 25,3%. Nicht-finanzielle Unternehmen weisen strukturell ein negatives finanzielles Reinvermögen auf, da – definitionsgemäss – das Sachvermögen nicht zum finanziellen Reinvermögen zählt und ihr Eigenkapital zu Marktwerten einfliesst. Die gestiegenen Börsenkurse bewirkten daher eine entsprechende Erhöhung der finanziellen Verpflichtungen und damit einen Rückgang des finanziellen Reinvermögens der nicht-finanziellen Unternehmen.

## Datenangebot der Finanzierungsrechnung der Schweiz

Auf dem Datenportal der Nationalbank können Daten zur [Finanzierungsrechnung](#) und zum [Vermögen der privaten Haushalte](#) in Form von Grafiken und konfigurierbaren Tabellen genutzt werden. Aktuell sind Jahresdaten für den Zeitraum von 1999 bis 2021 verfügbar. Quartalsdaten sind vom 4. Quartal 2014 bis zum 4. Quartal 2021 vorhanden. Auf dem Datenportal sind zudem ausführliche [Erläuterungen](#) zu den Methoden der Finanzierungsrechnung sowie Informationen zu [Änderungen und Revisionen](#) verfügbar.