



Kommunikation

Postfach, CH-8022 Zürich
Telefon +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zürich, 21. Juni 2021

Erweiterung des Datenangebots zum Hypothekarmarkt Daten der Erhebung «Neue Hypotheken»

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) erweitert ihr Datenangebot zum Hypothekarmarkt. Sie stellt der Öffentlichkeit ausgewählte Indikatoren zur aktuellen Vergabe von Hypothekarkrediten durch Banken in der Schweiz zur Verfügung. Neu publiziert sie Zeitreihen zum Umfang neu vergebener Hypothekarkredite, zu den Einkommen der Kreditnehmer, den Nettomietzinsen und zur Bewertung der Pfandobjekte. Zudem weist die SNB Kennzahlen zum Belehnungsgrad und zur Tragbarkeit aus, die auf Grundlage dieser Daten berechnet werden. Das Datenangebot umfasst auch Untergliederungen für verschiedene Segmente wie Wohnimmobilien privater Haushalte, durch private Haushalte vermietete Wohnimmobilien oder durch Unternehmen vermietete Wohnimmobilien.

Die publizierten Daten basieren auf einer Einzelkrediterhebung, welche die SNB bei den grössten Hypothekarbanken durchführt. Ergebnisse aus dieser Erhebung fliessen in die Beurteilung der Risiken für die Finanzstabilität durch die SNB ein (Informationen dazu finden sich z.B. im [Finanzstabilitätsbericht](#)).

Die Daten können auf dem Datenportal der Nationalbank in Form von konfigurierbaren Tabellen und Grafiken (data.snb.ch, Tabellenangebot/Banken/Neue Hypotheken) oder über die [Datenbestände](#) abgerufen werden. Auf dem Datenportal finden sich auch weitere [Erläuterungen](#) zu den publizierten Daten sowie zur zugrundeliegenden Erhebung.