



**Kommunikation**

Postfach, CH-8022 Zürich  
 Telefon +41 58 631 00 00  
[communications@snb.ch](mailto:communications@snb.ch)

Zürich, 29. April 2021

## Finanzierungsrechnung der Schweiz

### Vermögen der privaten Haushalte 2020 und Fokusthema

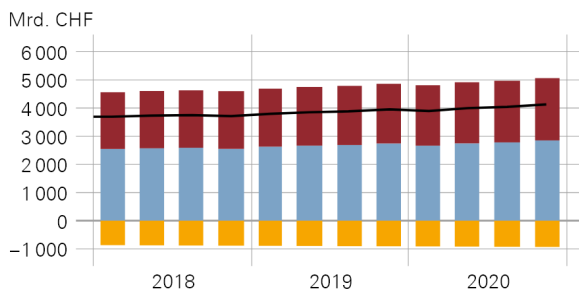
#### Finanz- und Immobilienvermögen der privaten Haushalte nehmen zu

Die Schweizerische Nationalbank veröffentlicht heute im Rahmen der Finanzierungsrechnung Daten zum 4. Quartal 2020. Damit sind neu auch Daten für das Vermögen der privaten Haushalte für das ganze Jahr verfügbar.

Insgesamt erhöhten sich die finanziellen Forderungen der privaten Haushalte 2020 um 108 Mrd. auf 2851 Mrd. Franken (+3,9%). Nach hohen Kapitalverlusten im 1. Quartal 2020 infolge sinkender Börsenkurse folgte im weiteren Jahresverlauf eine Erholung. Zu dieser Erholung trugen sowohl Transaktionen als auch Kapitalgewinne bei.

#### REINVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE

Bestände



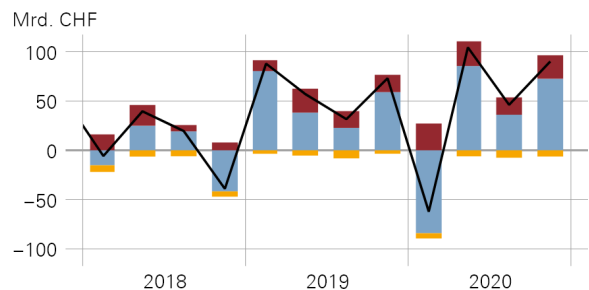
■ Forderungen ■ Immobilien  
 ■ Verpflichtungen — Reinvermögen

Forderungen und Immobilien positives Vorzeichen  
 Verpflichtungen negatives Vorzeichen

Quelle: SNB

#### REINVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE

Veränderung der Bestände



■ Forderungen ■ Immobilien  
 ■ Verpflichtungen — Reinvermögen

Erhöhung Forderungen und Immobilien positives Vorzeichen  
 Erhöhung Verpflichtungen negatives Vorzeichen

Quelle: SNB

## Medienmitteilung

Der Marktwert der Immobilien im Eigentum der privaten Haushalte nahm 2020 um 94 Mrd. auf 2212 Mrd. Franken zu (+4,4%). Dafür waren hauptsächlich steigende Immobilienpreise verantwortlich. Die Verpflichtungen, zum grössten Teil Hypotheken, erhöhten sich um 25 Mrd. auf 934 Mrd. Franken (+2,7%).

Das Reinvermögen der privaten Haushalte, das sich aus den finanziellen Forderungen plus dem Immobilienvermögen abzüglich der Verpflichtungen ergibt, stieg ebenfalls an und betrug Ende 2020 4129 Mrd. Franken (+177 Mrd. bzw. +4,5%).

## **Fokusthema zur Entwicklung des Vermögens der privaten Haushalte in der Schweiz**

Die Nationalbank publiziert heute auf ihrem Datenportal ein Fokusthema zur Entwicklung des Vermögens der Schweizer Haushalte in den letzten 20 Jahren ([data.snb.ch, Infothek/Volkswirtschaft der Schweiz/Fokusthemen](https://data.snb.ch/Infothek/Volkswirtschaft-der-Schweiz/Fokusthemen)). Das Fokusthema beschreibt die treibenden Kräfte hinter der Verdoppelung des Vermögens und vergleicht die Entwicklung in der Schweiz mit derjenigen im Ausland.

Medienmitteilung

---

## FINANZIERUNGSRECHNUNG – KURZ ERKLÄRT

Die Finanzierungsrechnung ist Teil des Systems Volkswirtschaftlicher Gesamtrechnungen der Schweiz. Sie zeigt die finanziellen Forderungen und Verpflichtungen der institutionellen Sektoren der Volkswirtschaft. Diese umfassen die nicht-finanziellen und finanziellen Unternehmen, den Staat sowie die privaten Haushalte. Die Daten der Finanzierungsrechnung werden in Form von Bilanzen für die einzelnen Sektoren dargestellt und sind nach Finanzinstrumenten untergliedert. Neben Beständen sind auch Transaktionen, Kapitalgewinne und -verluste sowie statistische Änderungen und Umklassierungen verfügbar.

Die Vermögensbilanz der privaten Haushalte kombiniert deren finanzielle Forderungen und Verpflichtungen aus der Finanzierungsrechnung mit einer Schätzung des Immobilienvermögens. Sie zeigt so ein umfassendes Bild der Vermögenssituation der privaten Haushalte. Auf der Aktivseite stehen die finanziellen Forderungen sowie die zu Marktpreisen bewerteten Immobilien, auf der Passivseite die Verpflichtungen. Der Saldo aus Aktiven und Verpflichtungen wird als Reinvermögen der privaten Haushalte bezeichnet.

### Datenportal

[data.snb.ch](https://data.snb.ch), [Tabellenangebot/Volkswirtschaft der Schweiz/Finanzierungsrechnung](https://data.snb.ch/Tabellenangebot/Volkswirtschaft%20der%20Schweiz/Finanzierungsrechnung)

Im Datenportal der Nationalbank können Daten zur Finanzierungsrechnung und zum Vermögen der privaten Haushalte in Form von Grafiken und konfigurierbaren Tabellen genutzt werden. Aktuell sind Jahresdaten für den Zeitraum von 1999 bis 2020 verfügbar. Quartalsdaten sind vom 4. Quartal 2014 bis zum 4. Quartal 2020 vorhanden. Auf dem Datenportal sind zudem ausführliche Erläuterungen zu den Methoden der Finanzierungsrechnung sowie Informationen zu Änderungen und Revisionen zu finden.

### Fokusthemen

[data.snb.ch](https://data.snb.ch), [Infothek/Volkswirtschaft der Schweiz/Fokusthemen](https://data.snb.ch/Infothek/Volkswirtschaft%20der%20Schweiz/Fokusthemen)

Im Datenportal der Nationalbank werden jährlich Fokusthemen publiziert, die sich ausgewählten Schwerpunkten rund um die Finanzierungsrechnung widmen.