



Comunicazione

Casella postale, CH-8022 Zurigo
 Telefono +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurigo, 28 aprile 2026

Conti finanziari della Svizzera

Patrimonio delle economie domestiche nel 2025

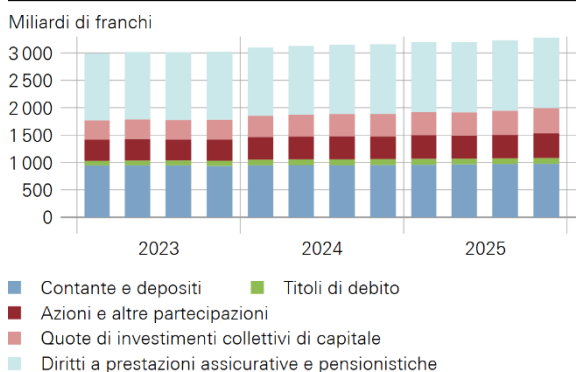
La Banca nazionale svizzera pubblica oggi i dati del quarto trimestre 2025 relativi ai conti finanziari, rendendo così disponibili anche le cifre sul patrimonio delle economie domestiche per l'intero anno.

Crescita delle attività finanziarie delle economie domestiche

Lo scorso anno le attività finanziarie delle economie domestiche sono aumentate di 119 miliardi, attestandosi a 3278 miliardi di franchi (+3,8%). L'incremento è prevalentemente riconducibile alle transazioni: le economie domestiche hanno accresciuto i propri diritti a prestazioni nell'ambito della previdenza professionale, acquistato quote di investimenti collettivi di capitale e aumentato i propri depositi. Nell'ambito di questi ultimi, in conseguenza del calo dei tassi di interesse si è verificato uno spostamento dai depositi vincolati e a termine ai depositi a vista. Inoltre, in seguito al rialzo delle quotazioni borsistiche, nel 2025 le economie domestiche hanno beneficiato nel complesso di plusvalenze.

ATTIVITÀ FINANZIARIE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

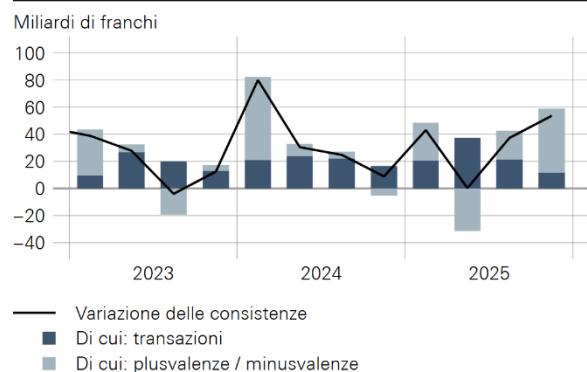
Tutti gli strumenti finanziari; consistenze



Fonte: BNS.

ATTIVITÀ FINANZIARIE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Totale di tutti gli strumenti finanziari; variazione delle consistenze



Fonte: BNS.

Comunicato stampa

Ulteriore espansione del patrimonio immobiliare e del patrimonio netto delle economie domestiche

Nel patrimonio delle economie domestiche, oltre alla componente finanziaria anche quella immobiliare svolge un ruolo rilevante. Quest'ultima presentava, alla fine del 2025, un valore di mercato pari a 2924 miliardi di franchi, equivalenti a quasi metà del patrimonio totale delle famiglie. Nell'anno sotto rassegna il patrimonio immobiliare è cresciuto di 140 miliardi (+5,0%) rispetto al 2024. Come già negli anni precedenti, tale espansione è dovuta al rialzo dei prezzi degli immobili.

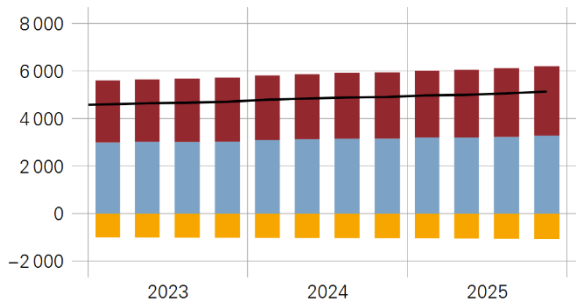
Nel corso del 2025 le passività delle economie domestiche sono aumentate di 33 miliardi portandosi a 1070 miliardi di franchi (+3,2%). Tra queste, i prestiti ipotecari, pari a 983 miliardi di franchi, hanno costituito di gran lunga la quota più cospicua. In corso d'anno hanno continuato a crescere, segnando un incremento di 29 miliardi di franchi (+3,1%).

Nel 2025 il patrimonio netto, ovvero le attività finanziarie sommate al patrimonio immobiliare, dedotte le passività, è progredito complessivamente di 226 miliardi, portandosi a 5132 miliardi di franchi (+4,6%). Attività finanziarie e patrimonio immobiliare sono aumentati in modo nettamente più marcato delle passività.

PATRIMONIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Consistenze

Miliardi di franchi



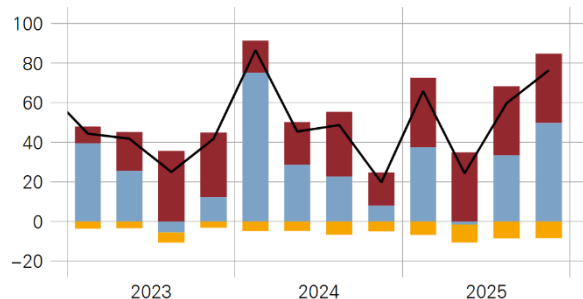
■ Attività finanziarie ■ Patrimonio immobiliare
■ Passività — Patrimonio netto

Fonte: BNS.

PATRIMONIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Variazione delle consistenze

Miliardi di franchi



■ Attività finanziarie ■ Patrimonio immobiliare
■ Passività — Patrimonio netto

Fonte: BNS.

Il patrimonio delle economie domestiche nel lungo periodo

Negli ultimi 25 anni il patrimonio netto delle economie domestiche è più che raddoppiato. A tale incremento ha contribuito in misura determinante il patrimonio immobiliare, che in questo arco di tempo è cresciuto più delle passività derivanti dai prestiti ipotecari.

- Il valore di mercato degli immobili di proprietà delle economie domestiche è triplicato negli ultimi 25 anni (+203,4%), principalmente per effetto dell'aumento dei prezzi immobiliari.
- Al contempo le passività, costituite principalmente da prestiti ipotecari, sono più che raddoppiate (+123,2%) nello stesso periodo registrando un incremento continuo.

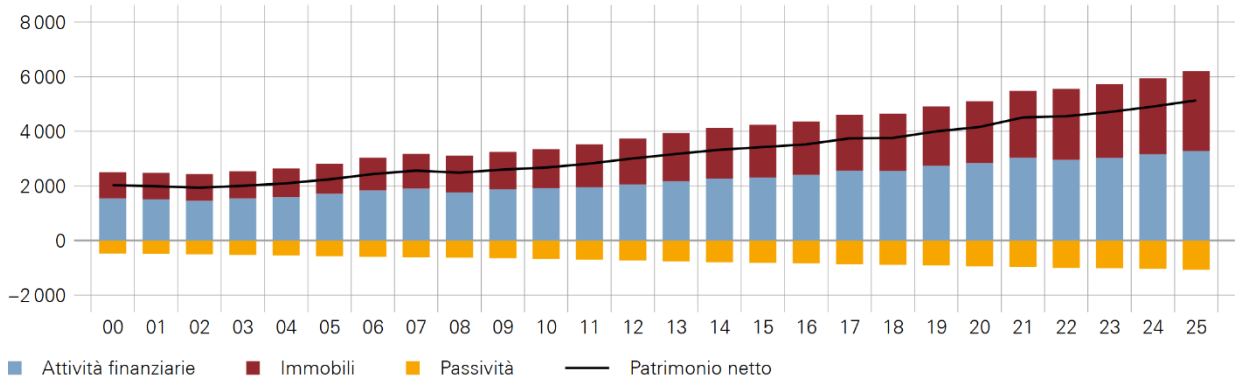
Comunicato stampa

- Negli ultimi 25 anni anche le attività finanziarie sono cresciute più del doppio (+112,9%), trainate soprattutto dalle transazioni. All'interno delle attività finanziarie la componente più importante è rappresentata dai diritti a prestazioni derivanti dalla previdenza professionale, la cui quota ammonta a circa il 40% e negli ultimi 25 anni è rimasta pressoché invariata. Considerate cumulativamente, le plusvalenze hanno avuto un peso minore rispetto alle transazioni, in particolare a causa delle ingenti perdite subite nella crisi delle imprese cosiddette «dotcom» e nella crisi finanziaria.

PATRIMONIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Consistenze

Miliardi di franchi



Fonte: BNS.

Offerta di dati relativa ai conti finanziari della Svizzera

Sul portale di dati della Banca nazionale le cifre relative ai conti finanziari (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) e al patrimonio delle economie domestiche (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) possono essere impiegate sotto forma di grafici e di tabelle liberamente configurabili. Attualmente sono disponibili dati annuali e trimestrali per il periodo dal quarto trimestre 1999 al quarto trimestre 2025.

Il portale di dati fornisce inoltre una descrizione dettagliata (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) della metodologia dei conti finanziari nonché informazioni su mutamenti e revisioni (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)).