



Communiqué de presse

Communication

Case postale, CH-8022 Zurich
 Téléphone +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurich, le 28 avril 2026

Comptes financiers de la Suisse Patrimoine des ménages en 2025

La Banque nationale suisse (BNS) publie aujourd’hui les chiffres relatifs aux comptes financiers de la Suisse pour le quatrième trimestre 2025. Ces chiffres permettent de compléter les données sur le patrimoine des ménages pour l’année 2025, qui sont présentées ci-après.

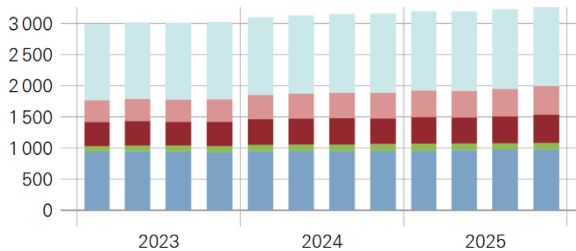
Augmentation des actifs financiers des ménages en 2025

En 2025, les actifs financiers des ménages ont progressé de 119 milliards pour s’établir à 3 278 milliards de francs (+3,8%). Cette hausse découle en grande partie des opérations: les ménages ont accru leurs droits liés à la prévoyance vieillesse professionnelle, acquis des parts de placements collectifs de capitaux et augmenté leurs dépôts. Au sein de ces derniers, des transferts ont été effectués des dépôts à terme vers les dépôts à vue en raison de la baisse des taux d’intérêt. En outre, les ménages ont globalement bénéficié en 2025 de gains en capital résultant de la hausse des cours boursiers.

ACTIFS FINANCIERS DES MÉNAGES

Ensemble des instruments; stocks

Milliards de francs



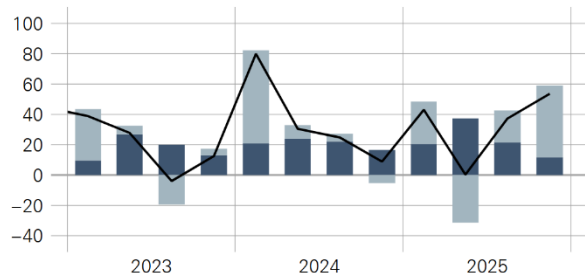
- Numéraire et dépôts
- Titres de créance
- Actions et autres participations
- Parts de placements collectifs de capitaux
- Droits sur les assurances et les caisses de pensions

Source: BNS.

ACTIFS FINANCIERS DES MÉNAGES

Ensemble des instruments; variation des stocks

Milliards de francs



- Variation des stocks
- Dont: opérations
- Dont: gains/pertes en capital

Source: BNS.

Communiqué de presse

Poursuite de la croissance du patrimoine immobilier et de la valeur nette des ménages

Le patrimoine des ménages dépend de l'évolution des actifs financiers, mais aussi de celle du patrimoine immobilier. Fin 2025, la valeur de marché du patrimoine immobilier des ménages s'établissait à 2 924 milliards de francs, soit près de la moitié de leur patrimoine total. Elle s'est accrue de 140 milliards de francs en un an (+5%). Comme les années précédentes, cette évolution s'explique par la hausse des prix immobiliers.

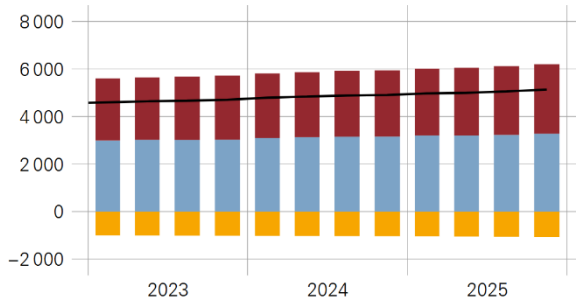
Les passifs des ménages ont quant à eux augmenté de 33 milliards en 2025 pour s'établir à 1 070 milliards de francs (+3,2%). Les prêts hypothécaires (983 milliards de francs) en constituaient l'essentiel; ils ont de nouveau augmenté de manière continue en 2025 (+29 milliards, soit +3,1%).

La valeur nette des ménages, qui correspond à la somme des actifs financiers et du patrimoine immobilier diminuée des passifs, s'est accrue de 226 milliards de francs en 2025 pour atteindre 5 132 milliards (+4,6%). L'augmentation des actifs financiers et du patrimoine immobilier a été nettement plus importante que celle des passifs.

VALEUR NETTE DES MÉNAGES

Stocks

Milliards de francs



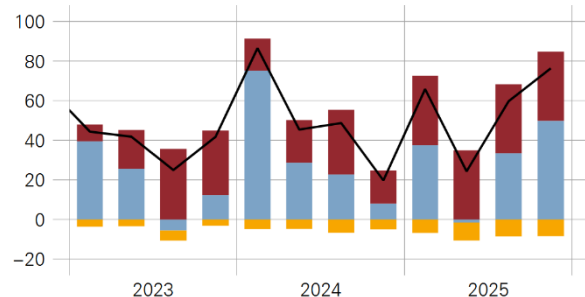
■ Actifs financiers ■ Patrimoine immobilier
■ Passifs — Valeur nette

Source: BNS.

VALEUR NETTE DES MÉNAGES

Variation des stocks

Milliards de francs



■ Actifs financiers ■ Patrimoine immobilier
■ Passifs — Valeur nette

Source: BNS.

Évolution à long terme du patrimoine des ménages

La valeur nette des ménages a plus que doublé au cours des 25 dernières années. Cette progression s'explique principalement par le patrimoine immobilier, qui a augmenté plus fortement que les engagements résultant des prêts hypothécaires, au cours de cette période.

- La valeur de marché du patrimoine immobilier des ménages a triplé au cours des 25 dernières années (+203,4%). Cette croissance résulte principalement de la hausse des prix immobiliers.
- Parallèlement, les engagements, essentiellement des prêts hypothécaires, ont plus que doublé au cours de la même période (+123,2%), et ce de manière continue.

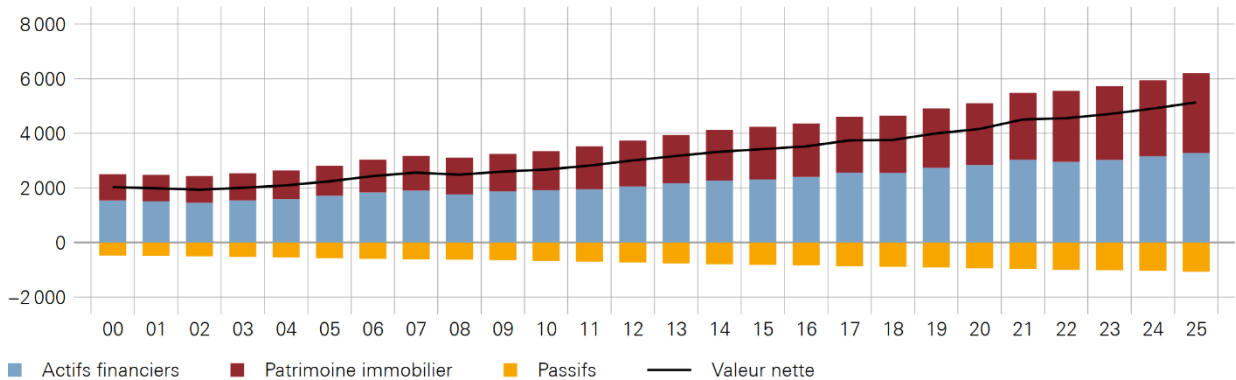
Communiqué de presse

- Les actifs financiers ont, eux aussi, plus que doublé au cours des 25 dernières années (+112,9%), principalement en raison des opérations. Les droits liés à la prévoyance vieillesse professionnelle sont la composante la plus importante des actifs financiers: leur part est d'environ 40% et n'a guère varié au cours des 25 dernières années. Sur la même période, les gains en capital ont joué un rôle moins important, notamment en raison des pertes considérables enregistrées lors de l'éclatement de la bulle Internet et de la crise financière.

VALEUR NETTE DU PATRIMOINE DES MÉNAGES

Stocks

Milliards de francs



Source: BNS.

Données des comptes financiers de la Suisse

Sur le portail de données de la Banque nationale (data.snb.ch), les chiffres relatifs aux [comptes financiers](#) et au [patrimoine des ménages](#) sont présentés sous forme de graphiques et de tableaux paramétrables. Actuellement, la BNS fournit des données annuelles et trimestrielles pour la période allant du quatrième trimestre 1999 au quatrième trimestre 2025. Le portail de données comprend en outre des [commentaires](#) détaillés relatifs aux bases méthodologiques des comptes financiers ainsi que des informations sur [la révision des données et les changements](#).