



**Kommunikation**

Postfach, CH-8022 Zürich  
 Telefon +41 58 631 00 00  
[communications@snb.ch](mailto:communications@snb.ch)

Zürich, 28. April 2026

## Finanzierungsrechnung der Schweiz Vermögen der privaten Haushalte 2025

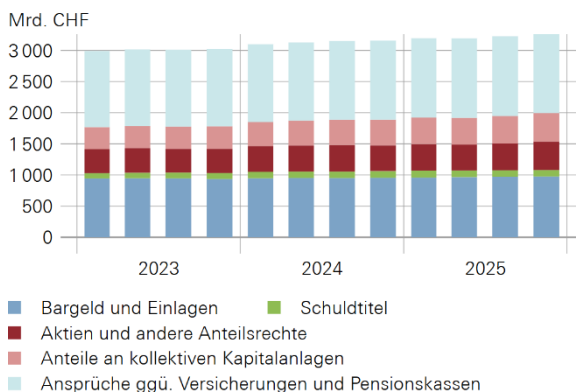
Die Schweizerische Nationalbank veröffentlicht heute Daten zur Finanzierungsrechnung der Schweiz für das 4. Quartal 2025. Damit stehen nun auch Daten zum Vermögen der privaten Haushalte für das ganze Jahr 2025 zur Verfügung.

### Finanzielle Forderungen der privaten Haushalte nahmen 2025 zu

Die finanziellen Forderungen der privaten Haushalte stiegen 2025 um 119 Mrd. auf 3278 Mrd. Franken (+3,8%). Der Anstieg war grösstenteils auf Transaktionen zurückzuführen: Die privaten Haushalte erhöhten ihre Ansprüche aus der beruflichen Altersvorsorge, investierten in kollektive Kapitalanlagen und stockten ihre Einlagen auf. Innerhalb der Einlagen fand aufgrund der gesunkenen Zinsen eine Umschichtung von Termineinlagen und Festgeldern zu Sichteinlagen statt. Ausserdem profitierten die privaten Haushalte 2025 insgesamt von Kapitalgewinnen infolge gestiegener Börsenkurse.

#### FORDERUNGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE

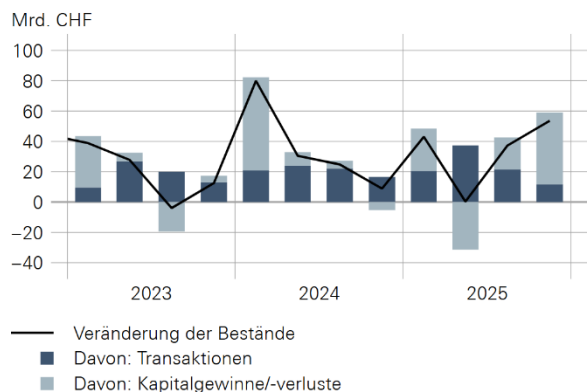
Alle Finanzinstrumente; Bestände



Quelle: SNB

#### FORDERUNGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE

Total aller Finanzinstrumente; Veränderung der Bestände



Quelle: SNB

## Medienmitteilung

## Immobilienvermögen und Reinvermögen der privaten Haushalte stiegen weiter an

Beim Vermögen der privaten Haushalte spielt neben den finanziellen Forderungen auch das Immobilienvermögen eine bedeutende Rolle: Der Marktwert der Immobilien im Eigentum der privaten Haushalte belief sich Ende 2025 auf 2924 Mrd. Franken; dies entsprach fast der Hälfte des Gesamtvermögens der privaten Haushalte. Das Immobilienvermögen nahm gegenüber dem Vorjahr um 140 Mrd. Franken (+5,0%) zu. Grund für diese Zunahme waren – wie schon in den Vorjahren – steigende Immobilienpreise.

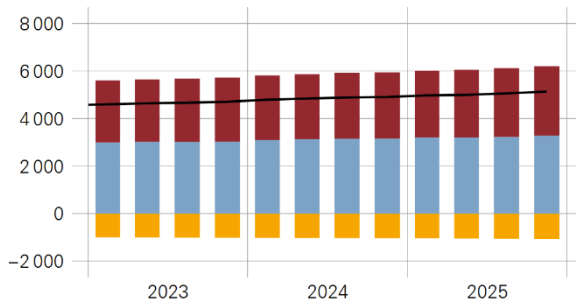
Die Verpflichtungen der privaten Haushalte nahmen im Verlauf des Jahres 2025 um 33 Mrd. Franken auf 1070 Mrd. Franken zu (+3,2%). Mit 983 Mrd. Franken machten Hypotheken den mit Abstand grössten Teil aus; sie stiegen im Jahresverlauf wieder kontinuierlich an (+29 Mrd. Franken bzw. +3,1%).

Das Reinvermögen, das sich aus den finanziellen Forderungen zuzüglich dem Immobilienvermögen abzüglich der Verpflichtungen ergibt, nahm 2025 insgesamt um 226 Mrd. auf 5132 Mrd. Franken zu (+4,6%). Der Anstieg der finanziellen Forderungen und des Immobilienvermögens fiel deutlich stärker aus als der Anstieg der Verpflichtungen.

### REINVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE

Bestände

Mrd. CHF



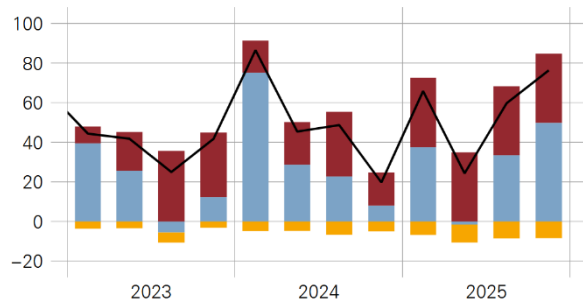
■ Finanzielle Forderungen ■ Immobilienvermögen  
■ Verpflichtungen — Reinvermögen

Quelle: SNB

### REINVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE

Veränderung der Bestände

Mrd. CHF



■ Finanzielle Forderungen ■ Immobilienvermögen  
■ Verpflichtungen — Reinvermögen

Quelle: SNB

## Das Vermögen der privaten Haushalte in der langen Frist

Das Reinvermögen der privaten Haushalte hat sich in den letzten 25 Jahren mehr als verdoppelt. Massgeblich für den Anstieg war das Immobilienvermögen, das in diesem Zeitraum stärker zugenommen hat als die entsprechenden Verpflichtungen aus Hypotheken.

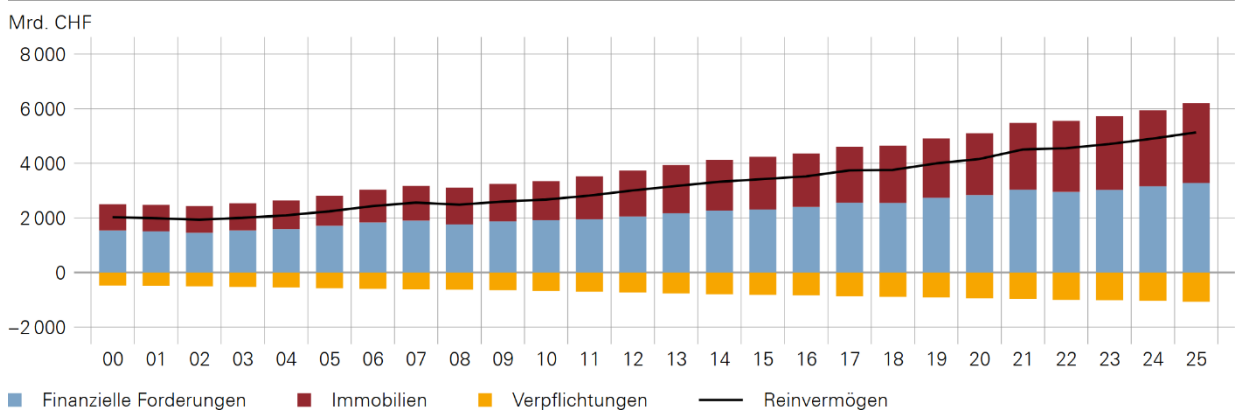
- Der Marktwert der Immobilien im Besitz der privaten Haushalte hat sich in den letzten 25 Jahren verdreifacht (+203,4%). Hinter dem Wachstum standen hauptsächlich gestiegene Immobilienpreise.
- Gleichzeitig haben sich die Verpflichtungen – hauptsächlich Hypotheken – im betrachteten Zeitraum mehr als verdoppelt (+123,2%). Ihr Anstieg verlief kontinuierlich.

## Medienmitteilung

- Die finanziellen Forderungen haben sich in den vergangenen 25 Jahren ebenfalls mehr als verdoppelt (+112,9%). Hinter dem Anstieg standen hauptsächlich Transaktionen. Innerhalb der finanziellen Forderungen sind die Ansprüche aus der beruflichen Altersvorsorge die wichtigste Komponente: Ihr Anteil beträgt rund 40% und hat sich in den vergangenen 25 Jahren kaum verändert. Kapitalgewinne spielten für die finanziellen Forderungen kumuliert betrachtet – insbesondere aufgrund grosser Verluste in der Dotcom- und Finanzkrise – eine geringere Rolle.

### REINVERMÖGEN DER PRIVATEN HAUSHALTE

Bestände



### Datenangebot der Finanzierungsrechnung der Schweiz

Auf dem Datenportal der Nationalbank ([data.snb.ch](https://data.snb.ch)) können Daten zur [Finanzierungsrechnung](#) und zum [Vermögen der privaten Haushalte](#) in Form von konfigurierbaren Grafiken und Tabellen genutzt werden. Aktuell sind Jahres- und Quartalsdaten für den Zeitraum vom 4. Quartal 1999 bis zum 4. Quartal 2025 vorhanden. Auf dem Datenportal sind zudem ausführliche [Erläuterungen](#) zu den Methoden der Finanzierungsrechnung sowie Informationen zu [Änderungen und Revisionen](#) verfügbar.