



Comunicazione

Casella postale, CH-8022 Zurigo
 Telefono +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurigo, 27 aprile 2022

Conti finanziari della Svizzera

Patrimonio delle economie domestiche nel 2021

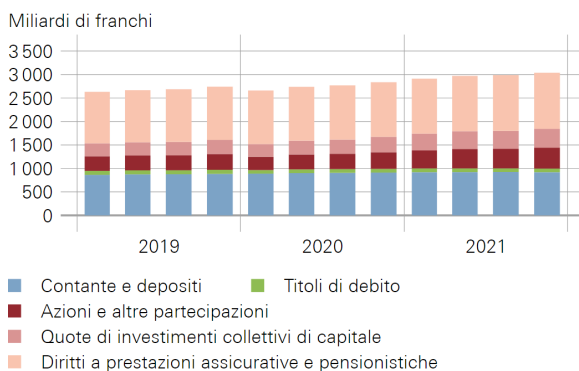
La Banca nazionale svizzera pubblica oggi i dati del quarto trimestre 2021 relativi ai conti finanziari, rendendo così disponibili le cifre sul patrimonio delle economie domestiche per l'intero anno. Queste informazioni vengono qui commentate e successivamente viene esaminato in modo approfondito l'andamento del patrimonio finanziario netto dei settori istituzionali dell'economia svizzera dall'inizio della pandemia da coronavirus.

Netto incremento del patrimonio finanziario delle economie domestiche nel 2021

Lo scorso anno le attività finanziarie delle economie domestiche sono cresciute di 202 miliardi, attestandosi a 3037 miliardi di franchi (+7,1%). Il netto aumento è riconducibile sia a plusvalenze che a transazioni: da un lato le famiglie hanno beneficiato dell'ascesa delle

ATTIVITÀ FINANZIARIE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE: CONSISTENZE

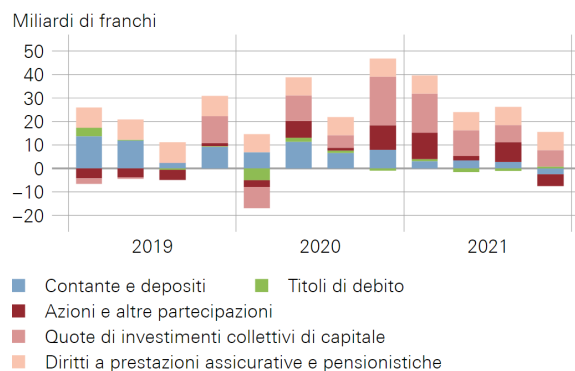
Tutti gli strumenti finanziari



Fonte: BNS.

ATTIVITÀ FINANZIARIE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE: TRANSAZIONI

Tutti gli strumenti finanziari



Fonte: BNS.

Comunicato stampa

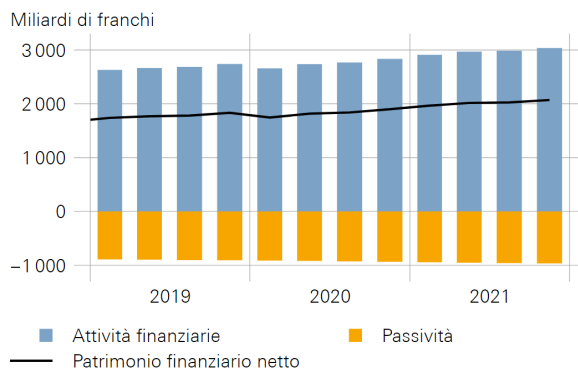
quotazioni borsistiche, dall'altro hanno acquistato titoli e accresciuto i propri diritti a prestazioni nell'ambito della previdenza professionale. L'incremento registrato nel 2020 è pertanto proseguito anche nel 2021.

Le passività, composte essenzialmente da prestiti ipotecari, sono cresciute costantemente nel corso dell'anno, salendo complessivamente di 31 miliardi a 967 miliardi di franchi (+3,3%).

Il patrimonio finanziario netto, ovvero le attività finanziarie dedotte le passività, è quindi aumentato di 171 miliardi, portandosi a 2070 miliardi di franchi (+9,0%). La quota di incremento riconducibile alle transazioni, definita accreditamento, è ammontata a 65 miliardi di franchi nel 2021, situandosi così su valori storicamente alti, come già nel 2020 (+77 mdi, valore massimo). Ciò è in linea con il tasso di risparmio elevato registrato presso le economie domestiche durante la pandemia da coronavirus.

PATRIMONIO FINANZIARIO NETTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

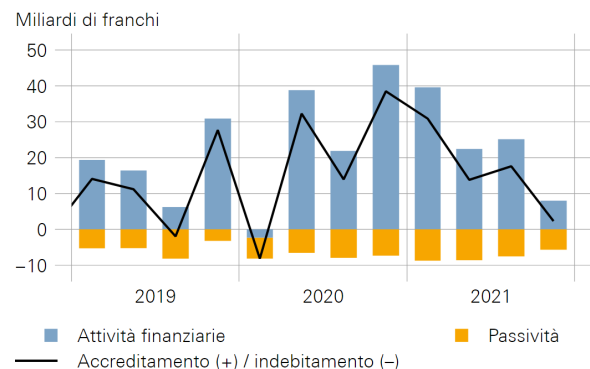
Totale di tutti gli strumenti finanziari; consistenze



Fonte: BNS.

ACCREDITAMENTO / INDEBITAMENTO DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Totale di tutti gli strumenti finanziari; transazioni



Fonte: BNS.

Comunicato stampa

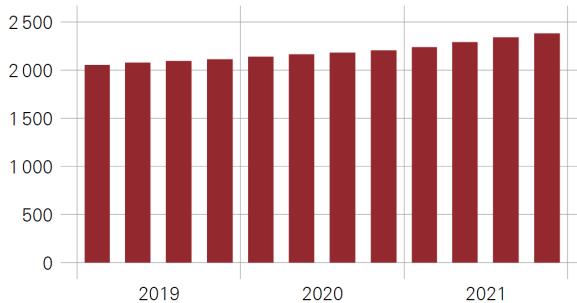
Nuovo massimo del patrimonio immobiliare delle economie domestiche

Nel patrimonio delle economie domestiche, oltre alla componente finanziaria anche quella immobiliare svolge un ruolo rilevante. Alla fine del 2021 il valore di mercato del patrimonio immobiliare ha toccato un nuovo massimo di 2382 miliardi di franchi (+176 mdi). Ciò corrisponde a un incremento dell'8% rispetto all'anno precedente, a cui hanno contribuito in particolare i prezzi crescenti degli immobili.

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Consistenze

Miliardi di franchi



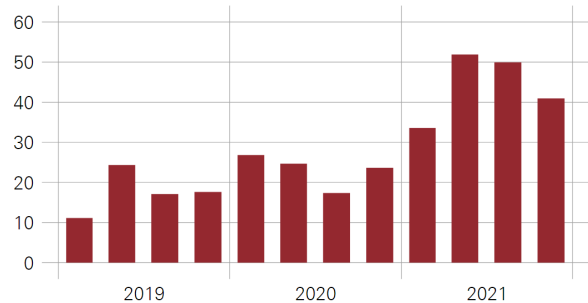
■ Immobili

Fonte: BNS.

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE ECONOMIE DOMESTICHE

Variazione delle consistenze

Miliardi di franchi



■ Immobili

Fonte: BNS.

Andamento del patrimonio finanziario netto dei settori istituzionali dall'inizio della pandemia da coronavirus

Oltre al patrimonio delle economie domestiche, nei conti finanziari della Svizzera sono riportate anche le attività e le passività finanziarie dei settori istituzionali dell'economia nazionale sotto forma sia di stock che di flussi. Qual è stata l'evoluzione del loro patrimonio finanziario netto dall'inizio della pandemia?

Dalla fine del 2019 alla fine del 2021 il patrimonio finanziario netto dei settori istituzionali è cresciuto complessivamente di 21 miliardi a 679 miliardi di franchi (+3,1%). Hanno registrato un aumento le economie domestiche¹ (+252 mdi, +13,3%), le società finanziarie (+105 mdi, +263,4%) e le amministrazioni pubbliche (+20 mdi, +15,5%). Tutti i settori hanno comunque beneficiato di plusvalenze. Alla fine del 2021 il patrimonio finanziario netto delle amministrazioni pubbliche ha toccato un nuovo massimo; l'emissione di titoli di debito (transazioni) è stata compensata da plusvalenze, relative in particolare alle quote detenute del capitale proprio della Banca nazionale². Il forte incremento del patrimonio finanziario netto delle società finanziarie è riconducibile oltre che a plusvalenze a un calo delle passività,

¹ Includo le istituzioni senza scopo di lucro al servizio delle economie domestiche.

² Il capitale proprio della Banca nazionale è considerato patrimonio collettivo ed è contabilizzato nei conti nazionali nel settore delle amministrazioni pubbliche.

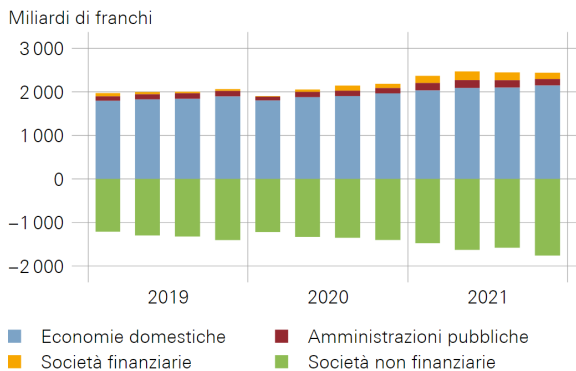
Comunicato stampa

dovuto alla riduzione delle partecipazioni da parte di investitori non residenti in imprese finanziarie residenti.

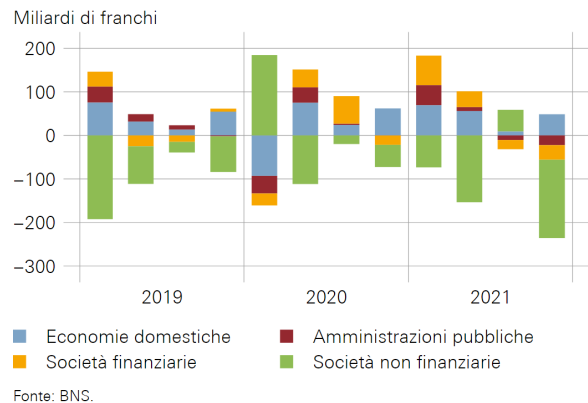
Per contro, il patrimonio finanziario netto delle società non finanziarie è diminuito negli ultimi due anni di 356 miliardi di franchi, ossia del 25,3%. Le aziende afferenti a questo settore presentano strutturalmente un patrimonio finanziario netto negativo in quanto, per definizione, questo non comprende le attività non finanziarie e il loro capitale proprio è contabilizzato al valore di mercato. Il rialzo delle quotazioni borsistiche ha pertanto provocato un corrispondente aumento delle passività finanziarie e quindi un calo del patrimonio finanziario netto di tali imprese.

PATRIMONIO FINANZIARIO NETTO

Totale di tutti gli strumenti finanziari;
saldo delle consistenze

**PATRIMONIO FINANZIARIO NETTO**

Totale di tutti gli strumenti finanziari;
variazione del saldo delle consistenze

**Offerta di dati relativa ai conti finanziari della Svizzera**

Sul portale di dati della Banca nazionale le cifre relative ai conti finanziari (disponibili in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) e al patrimonio delle economie domestiche (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) possono essere consultate sotto forma di grafici e di tabelle liberamente configurabili. Attualmente, per il periodo 1999-2021 sono disponibili dati annuali, mentre per il periodo dal quarto trimestre 2014 al quarto trimestre 2021 sono presenti dati trimestrali. Il portale di dati fornisce inoltre una descrizione dettagliata (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)) della metodologia dei conti finanziari nonché informazioni su mutamenti e revisioni (in [francese](#), [tedesco](#) e [inglese](#)).