

# O43a Immobilienpreisindizes nach Marktregionen<sup>1</sup> Indices des prix de l'immobilier par régions du pays<sup>1</sup>

Indizes von Wüest & Partner AG / Indices établis par Wüest & Partner AG  
1970 = 100

## Wohnnutzung / Surfaces d'habitation

		Mietwohnungen (1 bis 5 Zimmer) Appartements loués (1 à 5 chambres)			Eigentums- wohnungen (2 bis 5 Zimmer)	Einfamilien- häuser
		Altbau Anciens bâtiments	Neubau Nouveaux bâtiments	Total	Appartements en propriété par étage (2 à 5 chambres)	Maisons individuelles
		2011	2011	2011	2011	2011
		1	2	3	4	5
<b>Gesamte Schweiz</b>	<b>Suisse</b>	<b>402.3</b>	<b>444.7</b>	<b>402.9</b>	<b>429.0</b>	<b>382.9</b>
Region Zürich	Zurich et sa région	427.9	445.2	420.0	430.9	409.6
Region Ostschweiz	Suisse orientale	386.6	452.2	390.3	432.8	448.0
Region Innerschweiz	Suisse centrale	515.5	578.1	518.8	504.1	369.8
Region Nordwestschweiz	Suisse du Nord-Ouest	355.8	409.1	358.4	416.3	345.8
Region Bern	Berne et sa région	363.3	397.5	360.6	381.6	380.2
Region Südschweiz	Suisse méridionale	372.9	405.2	376.6	459.5	380.6
Region Genfersee	Région lémanique	483.7	651.3	490.0	587.5	569.4
Region Westschweiz	Suisse occidentale	424.9	452.1	430.2	483.2	563.5

## Veränderung gegenüber dem Vorjahr / Variation par rapport à l'année précédente

In Prozent / En pour-cent

<b>Gesamte Schweiz</b>	<b>Suisse</b>	<b>3.1</b>	<b>- 0.9</b>	<b>2.8</b>	<b>4.1</b>
Region Zürich	Zurich et sa région	3.1	0.8	2.8	6.3
Region Ostschweiz	Suisse orientale	2.2	- 0.2	2.2	4.1
Region Innerschweiz	Suisse centrale	7.1	1.5	6.5	6.3
Region Nordwestschweiz	Suisse du Nord-Ouest	2.7	0.6	2.7	1.7
Region Bern	Berne et sa région	1.8	0.4	1.9	3.6
Region Südschweiz	Suisse méridionale	4.3	- 1.4	4.3	5.0
Region Genfersee	Région lémanique	8.4	3.4	7.6	2.8
Region Westschweiz	Suisse occidentale	1.7	- 2.6	1.1	3.9

## Geschäftsflächen / Surfaces commerciales

		Büroflächen Surfaces destinées aux bureaux	Gewerbeflächen Surfaces destinées à l'artisanat	Verkaufsflächen <sup>2</sup> Surfaces destinées à la vente <sup>2</sup>
		2011	2011	2011
			1	2
<b>Gesamte Schweiz</b>	<b>Suisse</b>	<b>228.0</b>	<b>224.9</b>	<b>199.5</b>
Region Zürich	Zurich et sa région	224.2	219.9	.
Region Basel	Bâle et sa région	220.4	215.1	.
Region Genf	Genève et sa région	275.2	281.7	.
Übrige Schweiz	Reste de la Suisse	234.2	237.1	.

## Veränderung gegenüber dem Vorjahr / Variation par rapport à l'année précédente

In Prozent / En pour-cent

<b>Gesamte Schweiz</b>	<b>Suisse</b>	<b>- 1.4</b>	<b>- 0.4</b>	<b>0.8</b>
Region Zürich	Zurich et sa région	- 1.4	- 1.1	.
Region Basel	Bâle et sa région	- 1.5	- 11.1	.
Region Genf	Genève et sa région	- 4.7	- 1.1	.
Übrige Schweiz	Reste de la Suisse	1.9	4.0	.

<sup>1</sup> Bis 3. Quartal 2005 basierte die Indexberechnung nur auf Angeboten in den Printmedien. Ab 4. Quartal 2005 wurde der Index rückwirkend revidiert. Neu umfasst die Erhebung auch folgende vier Internet-Immobilienplattformen: Homegate, Immoscout24, Immoclick und Immostreet.

Jusqu'au 3<sup>e</sup> trimestre de 2005, le calcul des indices s'est basé uniquement sur les offres parues dans la presse écrite. Au 4<sup>e</sup> trimestre de 2005, les indices ont été corrigés avec effet rétroactif. L'enquête inclut désormais également les quatre plateformes Internet suivantes: Homegate, Immoscout24, Immoclick et Immostreet.

<sup>2</sup> Keine Daten nach Marktregionen verfügbar.

Aucune donnée n'est disponible par régions du pays.