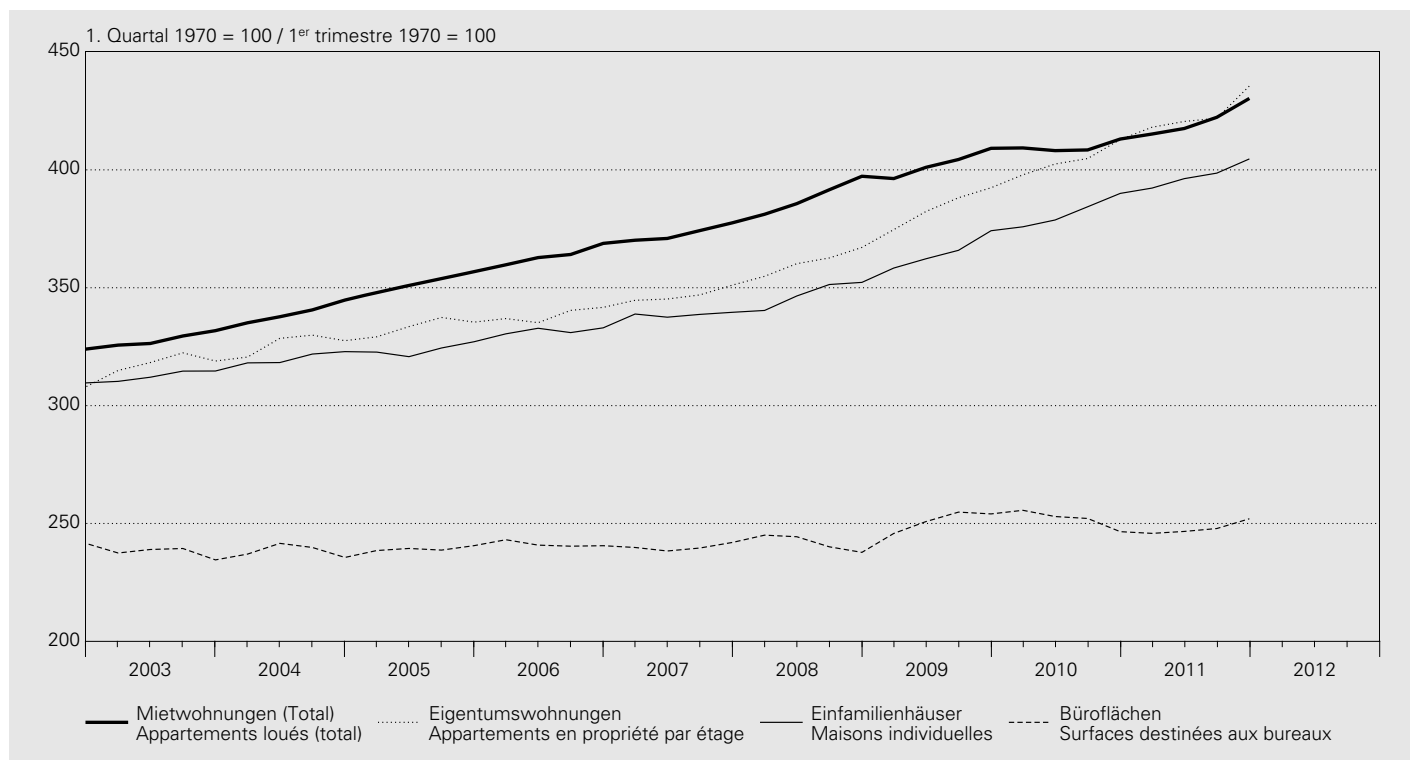


O43 Immobilienpreisindizes¹ Indices des prix de l'immobilier¹



Gesamte Schweiz / Suisse

Indizes von Wüest & Partner AG / Indices établis par Wüest & Partner AG

Jahr Quartal	Wohnnutzung Surfaces d'habitation			Eigentums- wohnungen (2 bis 5 Zimmer)	Einfamilien- häuser (4 bis 6 Zimmer)	Geschäftsflächen Surfaces commerciales				
	Mietwohnungen (1 bis 5 Zimmer) Appartements loués (1 à 5 chambres)		Total			Büroflächen Surfaces destinées aux bureaux	Gewerbe- flächen Surfaces destinées à l'artisanat	Verkaufs- flächen Surfaces destinées à la vente		
Année Trimestre	Altbau Anciens bâtiments	Neubau Nouveaux bâtiments		% ²	Apparte- ments en propriété par étage (2 à 5 chambres)				Maisons individuelles (4 à 6 chambres)	% ²
		1	2	3	4	5	6	7	8	9

1970 = 100

2002	301.9	406.7	304.1	3.5	303.2	292.4	219.5	1.8	216.2	180.3
2003	311.7	445.0	313.9	3.2	322.3	301.1	218.3	-0.5	224.5	182.6
2004	321.9	456.8	324.7	3.4	330.5	308.2	219.2	0.4	223.9	187.4
2005	333.9	464.1	337.1	3.8	337.8	311.5	220.0	0.4	225.1	182.4
2006	344.5	466.2	348.1	3.3	342.6	319.3	221.7	0.8	227.2	186.5
2007	352.9	469.5	356.9	2.6	351.1	325.9	220.5	-0.5	234.8	185.8
2008	369.3	476.4	372.0	4.2	365.6	334.6	222.3	0.8	235.8	186.8
2009	382.9	454.8	385.1	3.5	389.1	351.5	231.1	4.0	217.6	193.2
2010	390.2	448.5	391.8	1.7	409.3	367.8	231.4	0.1	225.8	197.8
2011	402.3	444.7	402.9	2.8	429.0	382.9	228.0	-1.4	224.9	199.5

1. Quartal 1970 = 100 / 1^{er} trimestre 1970 = 100

2009 IV	407.7	475.3	409.1	3.0	392.4	374.2	254.1	6.9	222.3	.
2010 I	408.1	469.7	409.3	3.3	397.9	375.8	255.6	4.0	220.4	.
2010 II	406.8	468.2	408.2	1.8	402.5	378.7	252.9	0.9	228.8	.
2010 III	407.9	459.2	408.4	1.0	404.8	384.3	252.1	-1.1	227.1	.
2010 IV	412.2	465.5	413.1	1.0	412.9	390.0	246.5	-3.0	230.9	.
2011 I	414.7	462.9	415.2	1.4	418.1	392.3	245.8	-3.8	226.5	.
2011 II	417.3	459.6	417.5	2.3	420.5	396.3	246.6	-2.5	225.7	.
2011 III	423.1	454.5	422.3	3.4	421.9	398.6	247.9	-1.7	224.7	.
2011 IV	430.4	469.5	430.3	4.2	435.6	404.6	252.0	2.2	227.1	.

¹ Bis 3. Quartal 2005 basierte die Indexberechnung nur auf Angeboten in den Printmedien. Ab 4. Quartal 2005 wurde der Index rückwirkend revidiert. Neu umfasst die Erhebung auch folgende vier Internet-Immobilienplattformen: Homegate, Immoscout24, ImmoClick und Immostreet. Jusqu'au 3^e trimestre 2005, le calcul des indices s'est basé uniquement sur les offres parues dans la presse écrite. Au 4^e trimestre 2005, les indices ont été corrigés avec effet rétroactif. L'enquête inclut désormais également les quatre plateformes Internet suivantes: Homegate, Immoscout24, ImmoClick et Immostreet.

² Veränderung gegenüber dem Vorjahr.
Variation par rapport à l'année précédente.